

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
NOVI ZAGREB – Istok, Turinina 3

Zapisnik
od 18. veljače 2022. godine
ročište radi javne dražbe u postupku ovrhe

Prisutni od suda:

Renata Šrekais
Sudac

Đurđica Harabajsa
Zapisničar

Ovrhovoditelj: PRIMORAC I PARTNERI d.o.o.

Ovršenik: CIBOSI d.o.o. u stečaju

Radi: ovrhe na nekretnini

Sudac započinje ročište u 9,30 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Ročište je javno.

Utvrđuje se da su pristupili:

Ovrhovoditelj: zz Zdravko Primorac

Ovršenik: stečajna upraviteljica Gordana Štifter Draščić

Založni vjerovnik: I. DDM INVEST III AG punomoćnik Davor Jonjić, odvjetnik SU-
477/2019 kod ŽS Velika Gorica

II RH: Majda Marčeta, zamjenica ODO

Porezna uprava – obaviještena

Hrvatska gospodarska komora – obaviještena

Utvrđuje se da spisu prileži dostavnica sa e-oglasne ploče suda na kojoj je ista
stajala sukladno čl. 90. st. 6. Ovršnog zakona.

Utvrđuje se da su za kupce pristupili s uplaćenom jamčevinom:

1. Kujtim Pervizaj OIB:91796998607 koji u spis predaje dokaz o uplati jamčevine
2. DDM REO ADRIA d.o.o., OIB:91868082461 za kojeg pristupa punomoćnik Luka Gulan prema punomoći koju predaje u spis koji u spis predaje dokaz o uplati jamčevine,
3. Krešimir Zlatonić OIB:96503434519 predaje u spis potvrdu o uplati kao i na uvid karticu Zagrebačke banke IBAN:HR642360000322142308,
4. Zoran Karačić OIB:57950624468 predaje u spis potvrdu o uplati
5. SEMAX d.o.o. po zz Draženu Serdaru OIB:94955527466 koji predaje u spis potvrdu o uplati
6. NOVUS IMPERIUM d.o.o. po zakonskom zastupniku Asmir Cepić OIB:32293079463 koji predaje u spis potvrdu o uplati

Utvrđuje se da je današnje ročište zakazano povodom I. javne dražbe nekretnine ovršenika upisane u zk.ul. 5185 k.o. Stenjevec i to k.č.br. 430/21 u naravi obiteljska stambena zgrada u Ulici Breganska br. 24 i dvorište površine 129 čhv u iznosu od 1.107.570,00 kn.

Utvrđuje se da je zaključak o današnjem ročištu objavljen na oglasnoj ploči suda u propisano vrijeme.

Utvrđuje se da su ispunjeni svi zakonski uvjeti za održavanje današnje I. javne dražbe.

Sud donosi

zaključak

Objavljuje se I. javna dražba za prodaju nekretnine.

Utvrđuje se vrijednost nekretnine koja je predmet ovrhe u ovom postupku iznosu od 1.107.570,00 kn, da se nekretnina na današnjoj javnoj dražbi ne može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti odnosno za cijenu nižu od 738.380,00 kuna.

Utvrđuje se da se dražbi pristupa u 10,15 sati.

Dražbeni korak utvrđuje se u iznosu od 2.000,00 kn.

Kupac DDM REO ADRIA d.o.o. nudi iznos od 738.380,00 kn.

Kupac Kujtim Pervizaj nudi iznos od 740.380,00 kn.

Kupac DDM REO ADRIA d.o.o. izjavljuje da odustaje od dražbe i traži da mu se izvrši povrat jamčevine na broj računa s naloga za plaćanje.

Utvrđuje se da u daljnjih 10 minuta nakon stavljene najpovoljnije ponude nije bilo daljnjih ponuda za kupnju nekretnine ovršenika.

Prisutni kupci traže da im se izvrši povrat uplaćene jamčevine na račune kao što su predali u spis.

Sukladno odredbi čl.103 st. 3 OZ/12 utvrđuje se da je kupac Kujtim Pervizaj ponudio najvišu cijenu u iznosu od 740.380,00 kn te da su ispunjeni uvjeti da mu se dosudi nekretnina ovršenika.

Sud donosi

rješenje

Rješenje o dosudi biti će doneseno pisanim putem.

Prisutni se upozoravaju da će se rješenje o dosudi objaviti na e- oglasnoj ploči suda te će se smatrati da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na e-

oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Završeno u 10,24 sati.

Sudac: Renata Šrekais

Zapisničar:

Ovrhovoditelj:

Ovršenik:

Kupac:

Utvrdilo se da spisu predložila dostavnica za oglasne ploče sadrži na kojoj je ista
stavila naknadno čl. 90. st. 6. Ovršnog zakona.

Utvrdilo se da su za kupce pristigli s uplaćenom jamčevinom:

1. Kulin Peruzić OIB 94739538607 koji u spis predaje dokaz o uplati jamčevine
2. DOM REO ADRIA d.o.o. OIB 94855032451 za kojeg pristupio punomoćnik Luka Gulian prema punomoći koju predaje u spis koji u spis predaje dokaz o uplati jamčevine.
3. Kresimir Zlatonić OIB 30503434510 predaje u spis potvrdu o uplati karticu Zagrebačke banke IBAN: HR6423000000322142308.
4. Zoran Kerečić OIB 305024464 predaje u spis potvrdu o uplati
5. SC MAX d.o.o. za Draženu Samarin OIB 94955527466 koji predaje u spis potvrdu o uplati
6. NOVUS INVESTICIJE d.o.o. po zakonskom zastupstvu Asmir Čepić OIB 32299179463 koji predaje u spis potvrdu o uplati